

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ Α.Ε.**  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6240/02/Β/86/125**  
**37ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014)**  
**ΕΔΡΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 044325007000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήσεως 2014			Χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013	
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	64.465,08	58.018,59	6.446,49	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							(33.210 μετοχές των 100 ΕΥΡΩ)		
<b>II. Εναώματες ακινοποιήσεις</b>							<b>1. Καταβεβλημένο</b>	3.321.000,00	3.321.000,00
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	719.705,64		719.705,64	719.705,64		719.705,64	<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής -</b>		
3. Κτίρια & Τεχνικά έργα	177.172,52	65.445,33	111.727,19	177.172,52	59.309,28	117.863,24	<b>Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
5. Μεταφορικά Μέσα	34.205,00	18.299,68	15.905,32	34.205,00	12.826,88	21.378,12	<b>1. Διαφορές απο αναπροσαρμογή αξίας</b>		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	43.080,48	40.519,92	2.560,56	42.880,48	39.999,93	2.880,55	<b>συμμετοχών και χορηγώσεων</b>	0,00	283.400,00
Σύνολο ακινοποιήσεων	974.163,64	124.264,93	849.898,71	973.963,64	112.136,09	861.827,55	<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες</b>							<b>1. Τακτικό αποθεματικό</b>	10.216,64	10.216,64
<b>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			4.086.100,00			4.086.100,00	<b>Υπόλοιπο ζημιών εις νέο</b>	-474.804,64	-452.567,25
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.555,45			6.555,45	<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αυξ. Κεφαλαίου</b>		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού			4.942.554,16			4.954.483,00	<b>1. Καταθέσεις μετόχων</b>	388.823,74	369.623,74
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	3.245.235,74	3.531.673,13
<b>I. Αποθέματα</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
20. Εμπορεύματα			0,00			1.035,00	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις</b>	244.500,00	284.350,00
1. Πελάτες			18.478,89			5.749,91	<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
12. Λογ/σμοί διαχ. προκ/λών&πιστώσεων			61,17			37,32	<b>1. Προμηθευτές</b>	348,11	299,93
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>3. Τράπεζες &amp; βραχ. Υποχρεώσεις</b>	1.000.527,20	1.001.328,13
1. Ταμείο			310,66			352,16	<b>5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη</b>	59.271,28	3.965,99
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			13.733,77			9.965,53	<b>7. Μακροπ. υποχρ. πληρ. στην επόμ. χρήση</b>	190.000,00	150.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού			32.584,49			17.139,92	<b>11. Πιστωτές διάφοροι</b>	234.554,00	0,00
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	1.729.200,59	1.439.944,05
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			908,49			933,89	<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			4.976.047,14			4.979.003,30	<b>1. Έσοδα επόμενων χρήσεων</b>	330,00	6.000,00
							<b>2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα</b>	1.280,81	1.386,12
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	4.976.047,14	4.979.003,30

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014**  
**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Χρήσεως 2014		Χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>					<b>Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως</b>	-17.036,57	-11.314,05
Κύκλος εργασιών	57.801,22	62.412,68	62.412,68	62.412,68	<b>Υπόλοιπο αποτελέσματος (ζημιών) προηγ. χρήσεων</b>	-452.567,25	-434.958,56
Μείον: Κόστος	12.479,35	15.834,23	15.834,23	15.834,23	<b>Μείον:</b>	-469.603,82	-446.272,61
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	45.321,87	46.578,45	46.578,45	46.578,45	<b>2. Λοιπώ μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>					<b>Λειτουργικό κόστος φόροι</b>	-5.200,82	-6.294,64
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-41.220,92	-41.105,17	-41.105,17	-41.105,17	<b>Ζημίες εις νέο</b>	-474.804,64	-452.567,25
Μερικά Αποτελέσματα (ζημίες-κέρδη)	4.100,95	5.473,28	5.473,28	5.473,28	<b>Συμφιμισμός με αποθεματικό</b>		
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείον)</b>					<b>υπεραξίας πάγιων Ν.2065/92</b>	-	-
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				12,96	<b>Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο</b>	-474.804,64	-452.567,25
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-17.998,50	-16.701,92	-16.701,92	-16.701,92	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η τελευταία αναπροσαρμογή ακινήτων έγινε 31.12.2012 (Ν.2065/92)</b>		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως	-13.897,55	-11.215,68	-11.215,68	-11.215,68	<b>Πειραιάς 30 Μαρτίου 2015</b>		
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα</b>					<b>Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.</b>	<b>Εις Σύμβουλος</b>	<b>Ο Λογιστής</b>
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	27,96	1.722,23	1.722,23	1.722,23	<b>&amp; Διευθ. Σύμβουλος</b>		
<b>Μείον:</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-3.166,98	-1.820,60	-1.820,60	-1.820,60			
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα							
(κέρδη ή ζημίες)	-17.036,57	-11.314,05	-11.314,05	-11.314,05			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων				19.738,50			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	18.575,33			19.738,50			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή ζημίες)</b>	-18.575,33	-19.738,50	-19.738,50	-19.738,50	<b>ΑΝΔΡΕΑΣ Η.ΜΕΤΑΞΑΣ</b>	<b>ΖΩΗ Η.ΜΕΤΑΞΑ</b>	<b>ΘΕΟΔ.Γ. ΜΠΟΛΕΤΣΗΣ</b>
<b>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>-17.036,57</b>			<b>-11.314,05</b>	<b>ΑΔΤ Φ 019405/01</b>	<b>ΑΔΤ Χ 679644/05</b>	<b>ΑΔΤ ΑΗ 581931/09</b>